

На основу Уговора II Ов.бр. 3306/2013 од 12. јуна 2013. године (у даљем тексту: уговор), који финансира Фондација „Ана и Владе Дивац” (у даљем тексту: Фондација), Анекса I Уговора бр. 5-2523/13 од 22.12.2014. године, а реализује Међународна организација за миграције (у даљем тексту: ИОМ) и члана 6. Правилника о критеријумима и мерилима за утврђивање листе реда првенства за први избор корисника социјалног становања у заштићеним условима, Комисија за први избор корисника социјалног становања у заштићеним условима (у даљем тексту: комисија) образована решењем Привременог органа града Београда, број: 020 – 2762/14 – Ц-20 од 17. априла 2014. године,

расписује

КОНКУРС

ЗА ДАВАЊЕ НА КОРИШЋЕЊЕ 20 СТАНОВА НАМЕЊЕНИХ СОЦИЈАЛНОМ СТАНОВАЊУ У ЗАШТИЋЕНИМ УСЛОВИМА ИЗБЕГЛИМ И ИНТЕРНО РАСЕЉЕНИМ ЛИЦИМА СМЕШТЕНИМ У КОЛЕКТИВНОМ ЦЕНТРУ „ПИМ” КРЊАЧА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА БЕОГРАДА

I ПРЕДМЕТ КОНКУРСА

Предмет конкурса је давање на коришћење 20 стамбених јединица – објекат на локацији Велики Мокри Луг – КО Звездара, између улица Владимира Торовића, Теодорине, Владимира Дворниковића и Јовијанове, које се граде у оквиру пројекта намењеног побољшању услова становања и затварању колективних центара на територији града Београда. Станови су следеће структуре:

- четири стамбене јединице од 26,00 м², за једночлано породично домаћинство;
- шест стамбених јединица од 30,00 м² до 35,00 м², за породице од два до три члана;
- три стамбене јединице од 40,00 м² до 45,00 м², за породице од три до четири члана;
- четири стамбене јединице од 45,00 м² до 50,00 м², за породице од четири до пет чланова и
- три стамбене јединице од 50,00 м² до 60,00 м², за породице од пет и више чланова.

Породица може користити стамбену јединицу мање површине, ако се са тим сагласи у писаној форми.

II КОРИСНИЦИ

Стамбене јединице дају се на коришћење социјално угроженим избеглим и интерно расељеним лицима и породицама, смештеним у колективном центру „ПИМ“ Крњача, Панчевачки пут бб, градска општина Палилула, ако испуњавају следеће услове:

1. социо-економска угроженост;
2. самохрани родитељи (једнородитељске породице);
3. стара лица;
4. породично домаћинство са деттетом са сметњама у развоју;
5. породично домаћинство са тешко болесним чланом;
6. породично домаћинство са чланом са телесним оштећењем;
7. жртве породичног насиља
8. породично домаћинство које има децу на школовању.

Корисник/ца не може стећи право својине на стамбеној јединици која му/јој је додељена на коришћење на основу уговора о коришћењу, који закључују Градски центар за социјални рад у Београду (у даљем тексту: Центар) и корисник/ца.

Кориснику/ци стамбене јединице може престати право коришћења у складу са Одлуком града Београда о правима и услугама социјалне заштите („Службени лист града Београда”, бр. 55/11, 8/12, 8/12 –исправка, 65/12, 31/13,57/13 и 37/14).

III УСЛОВИ ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА

Лице односно породица могу остварити право коришћења стамбене јединице под условом:

1. да имају избеглички статус или су регистровани као интерно расељена лица;
2. да су смештени у колективном центру „ПИМ” Крњача;
3. да имају држављанство Републике Србије или поднет захтев за пријем (само за избеглице);
4. да избегло лице и чланови његове/њене породице не поседују непокретност у Републици Србији, држави порекла или другој држави, а интерно расељено лице и чланови његове породице не поседују непокретност у Србији ван Косова и Метохије или у другој држави, а којом могу да реше своје стамбено питање;
5. да нису укључени у неки други интеграциони или повратнички програм за решавање стамбених потреба;
6. да избегло лице и чланови његове/њене породице нису ушли у посед своје обновљене или неоштећене имовине, исту нису отуђили или заменили у држави порекла или у другој држави, а којом су могли да реше своје стамбено питање;
7. да интерно расељено лице и чланови његове/њене породице нису обновили или отуђили непокретност на територији Косова и Метохије, а којом су могли да реше своје стамбено питање;
8. да нису повратници из миграције у треће земље.

IV ПРИЈАВА НА КОНКУРС

Заинтересована лица уз пријаву на конкурс достављају следеће доказе за себе и чланове породичног домаћинства:

1. фотокопију важеће избегличке легитимације или легитимације интерно расељених лица;
 2. фотокопију личне карте за све чланове породичног домаћинства са 16 и више година (очитане уколико је у питању биометријска лична карта са чипом, само за интерно расељена лица);
 3. Потврда повереника ГО – Палилула, да је подносилац пријаве смештен у „ПИМ” Крњача, не старија од 30 дана;
 4. потврду о поднетом захтеву за пријем у држављанство Републике Србије или решење/уверење о пријему у држављанство Републике Србије (само за избегла лица);
 5. фотокопију извода из матичне књиге рођених за малолетне чланове породичног домаћинства (односи се на лица млађа од 16 година);
 6. испуњење услова из тачке 4, 5, 6, 7. и 8. одељка Услови за избор корисника доказује се изјавом подносиоца која се односи и на чланове његовог/њеног домаћинства у присуству два сведока, датом под пуном материјалном и кривичном одговорношћу пред надлежним органом градске управе или судом.
- Услове морају да испуне подносилац пријаве и сви чланови породичног домаћинства наведени у пријави.
7. Доказ за социо-економску угроженост:

- уверење о незапослености издато од Националне службе за запошљавање не старије од 30 дана од дана пријављивања на конкурс, или изјава оверена у суду или општини да је незапослен и да нема примања;
- уверење о исплаћеној накнади за случај незапослености издато од Националне службе за запошљавање не старије од 30 дана до дана пријављивања на конкурс;
- потврда послодавца о висини нето примања претходна три месеца која претходе месецу у коме је поднета пријава на конкурс за запослене чланове или изјава да подносилац односно члан породице остварује неке повремене приходе, оверена у суду или општини, не старија од 30 дана до дана пријављивања на конкурс;
- чек од пензије односно потврда ПИО о висини прихода на име пензије за три месеца која претходе месецу у коме је поднета пријава на конкурс, односно уверење надлежног органа ПИО да нису корисници пензије, осим у случају избеглица које достављају и доказ за прибављање потврде надлежног органа у претходном пребивалишту да не остварују приходе на име пензије или оверену изјаву општина или суд да лице не остварује наведене приходе;

8. Доказ за самохране родитеље (једнородитељске породице):

- извод из матичне књиге умрлих или решење надлежног органа о проглашењу несталог лица за умрло, решење или други акт надлежног органа, извод из матичне књиге рођених за дете, правоснажна пресуда о вршењу родитељског права. У другим случајевима родитељ даје изјаву, оверену у општинском органу управе или суду, да се непосредно брине о детету и да самостално обезбеђује средства за издржавање детета, да у међувремену није засновао/ла брачну или ванбрачну заједницу, да други родитељ недовољно учествује односно учествује износом мањим од 50% надокнаде која је предвиђена за издржавање детета на породичном смештају.

9. Доказ за породично домаћинство са дететом са сметњама у развоју:

- за свако дете са сметњама у развоју решење надлежног органа које је постало коначно до дана истека рока за пријављивање на конкурс или одлука суда о лишењу пословне способности или продужењу родитељског права.

10 Доказ за породично домаћинство са тешко болесним чланом:

- за сваког тешко болесног члана: налаз и мишљење односно извештај здравствене установе у којој је постављена дијагноза или у којој се лечи са потписом три лекара одговарајуће специјалности, који је издат само за сврху конкурисања за социјално становање у заштићеним условима и није старији од шест (6) месеци до дана истека рока за пријављивање на конкурс, (Комисија ће узети у обзир медицинску документацију поднету на поништеном конкурс од 21. јула 2014. године.);

11. Доказ за породично домаћинство које има члана са телесним оштећењем:

- за сваког члана са телесним оштећењем: решење надлежног Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање које је постало коначно до дана истека рока за пријављивање на конкурс.

12. Доказ за жртве породичног насиља:

- судска пресуда.

13. Доказ за породично домаћинство које има децу на школовању :

- потврда надлежне образовне институције о школовању за текућу школску годину.

Текст јавног конкурса за давање на коришћење 20 стамбених јединица на локацији Велики Мокри Луг, биће објављен на огласној табли Комесаријата за избеглице и миграције, ул. Народних хероја бр. 4, Нови Београд, повереника за избеглице ГО-Палилула, Градске управе града Београда-Секретаријата за социјалну заштиту.као и на сајту града Београда www.beograd.rs, у одељку „Градски конкурси, огласи и тендери”,

наредног дана од дана објављивања обавештења о конкурса у средствима јавног информисања.

Образац пријаве и потребне изјаве могу се подићи у Секретаријату за социјалну заштиту, 27. Марта 43-45, први спрат, канцеларије 119 и 120.

V ПОСТУПАК ЗА УТВРЂИВАЊЕ ЛИСТЕ РЕДА ПРВЕНСТВА

Заинтересована лица подnose пријаве на конкурс са потребним доказима Секретаријату за социјалну заштиту у року од 30 дана од дана јавног оглашавања и објављивања текста конкурса на огласној табли Градске управе града Београда, Секретаријата за социјалну заштиту.

Документација се доставља писарници соба 8 (осам) или путем препоручене поште на адресу:

Секретаријат за социјалну заштиту, 27. марта 43-45, Београд, са напоменом „Конкурс за први избор корисника социјалног становања у заштићеним условима, - НЕ ОТВАРАТИ”.

Документација се подноси у овереној фотокопији (од тачке 1 до тачке 13.) у општини или суду, с тим да Комисија за избор корисника, може по потреби, од подносиоца пријаве тражити додатна документа и оригинал документа на увид.

Пријаве које су неблаговремене, поднете у отвореној коверти, поднете од неовлашћеног лица и лица која не испуњавају услов, комисија неће разматрати.

Комисија објављује предлог листе реда првенства за први избор корисника социјалног становања у заштићеним условима у штампаним медијима у којима је објављен конкурс и исти ће бити истакнут на огласној табли Комесаријата за избеглице и миграције, ул. Народних хероја бр. 4, Нови Београд, Градске управе града Београда, повереника за избеглице градске општине Палилула, као и на огласној табли колективног центра „ПИМ” Крњача. На предлог ранг листе првенства подносилац пријаве може уложити приговор градоначелнику града Београда, преко Комисије у року од 8 (осам) дана од објављивања предлога листе реда првенства.

Након спроведеног поступка по приговору, Комисија објављује коначну листу реда првенства.